

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj: **St-13/2017**

Dužnik/tvrtka ili naziv, adresa, sjedište: STEČAJNA MASA iza CENTAURUS d.o.o.,”u stečaju

OIB: 87996447391

Stečajni upravitelj: Ratko Miklaušić

Ciottina broj 20. Rijeka

I. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

PROMET PO ŽIRO RAČUNU

2020.

UPLATE DMITRY SHASHLOV	15.000,00
ISPLATE	
Komunalna naknada, Grad Opatija	1.628,90
Naknada za uređenje voda, Grad Opatija	70,00
Vodna naknada, Grad Opatija	2.329,99
Državni proračun RH (sudske pristojbe)	1.625,00
Nagrada stečajnom upravitelju J.Lehki	3.019,00
Platni promet	30,00
UKUPNO ISPLATE	8.703,00
Ukupno stanje: 31.12.2021.	6.269,46

2021.

UPLATE DMITRY SHASHLOV	72.590,00
Kamate	0,13
ISPLATE	
Porez na kuće za odmor	6.536,96
Komunalna naknada, Grad Opatija	1.605,98
Platni promet	510,00
Pričuva za stan	45.500,00
Knjigovodstveni troškovi	20.125,00
Izrada elaborata (Neven Čačić)	3.500,00
Komunalna naknada, Grad Opatija	945,91
UKUPNO ISPLATE	78.723,95
Stanje 31.12.2021.	135,51

2022.

UPLATE DMITRY SHASHLOV	62.500,00
ISPLATE	
Platni promet	242,50
Knjigovodstveni troškovi	7.500,00
Pričuva za stan	16.236,76
Doprinos za ZO-stečajni upravitelj	2.851,16
Porez i prirez stečajnog upravitelja	7.253,58
Neto nagrada stečajnog upravitelja	24.650,38
Doprinos za MIO I stup	3.296,93
Materijalni troškovi	286,00
Trošak zatvaranja računa	200,00
UKUPNO ISPLATE	62.663,05

ukupno uplate Dmitry Shashlov : 150.090,00
ukupno isplate Stečajne mase: 150.090,00

Stanje 12.10.2022. 0,00

ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA i UNOVČENJE STEČAJNE MASE

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 15 St-1150/2015 od 17. lipnja 2016. otvoren je i zatvoren stečajni postupak nad stečajnim dužnikom CENTAURUS d.o.o. Rijeka.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 15 St-13/2017. od 21. siječnja 2017. određen je nastavak postupka, radi naknadne diobe STEČAJNE MASE iza CENTAURUS d.o.o. u stečaju.

Stečajna masa stečajnog dužnika iza CENTAURUS d.o.o. sastojala se od nekretnine u naravi stan u Opatiji, na adresi A.Mihiča 20., nekretnina označena kao 15. suvlasnički dio 6/100, etažno vlasništvo, stan na mansardi ukupne površine 85,56m² s garažom, površine 13,16m², sve na nacrtu označeno slovom „G1” i šafrirano bordo bojom, sagrađeno na k.č. br.1029/58 i 1029/100, upisano u zk.ul.br. 1473, k.o. Veprinac.

To je jedina imovina koju je imao stečajni dužnik.

Kupoprodajna cijena za navedenu nekretninu utvrđena je u iznosu od 1.201.178,51 kuna. Tu cijenu kupac je podmirio na način da je svoju tražbinu utvrđenu u visini od 1.201.178,51 kuna stavio u prijeboj s iznosom kupoprodajne cijene predmetne nekretnine. Kompenzacija je zaključena 12.09.2019.

Skupština vjerovnika je na ročištu održanom 17. listopada 2018. donijela odluku kojom se ovlašćuje stečajni upravitelj sklopiti Ugovor o prodaji neposrednom pogodbom.

PRIJAVLJENE TRAŽBINE

Drugi viši isplatni red

utvrđene tražbine

GRAD OPATIJA.....5.562,31

ulica maršala Tita 3, OIB. 99455464368

REPUBLIKA HRVATSKA.....6.118,37
 OIB: 52634238587
 KONTO d.o.o. Rijeka33.388,35
 Vukovarska 10a, OIB: 10300762817
 GRAD RIJEKA, Korzo 16.OIB: 543827319283.158,56
 TEHGRAD STAN d.o.o. Rijeka.....11.828,56

Osporene tražbine

DMITRY SHASHLOV,1.583.993,26
 Ruska Federacija (OIB: 14916055121)
 Grad Rijeka.....114,70
 Konto d.o.o. Rijeka.....2.540,88
 Tehgrad stan d.o.o.....692,00

Drugi niži isplatni red:

Utvrđene tražbine:

TEHGRAD STAN d.o.o. Rijeka.....4.717,77
 GRAD RIJEKA.....2.776,92
 DMITRY SHASHLOV, 1.133.627,73

Osporene tražbine

GRAD RIJEKA, Korzo 16.....114,70
 KONTO d.o.o. Rijeka.....2.540,88
 TEHGRAD STAN d.o.o. Rijeka.....692,00
 DMITRY SHASHLOV, 2.087.088,90

Za vrijeme stečajnog postupka Dmitry SHASHLOV iz Rusije otkupio je sva potraživanja stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda te stečajnih vjerovnika nižeg isplatnog reda, te tako postao jedini stečajni vjerovnik s utvrđenim potraživanjem od 1.201.178,51 kn.

SUDSKI POSTUPCI

1.

Parnica Posl.br. P-311/2017

Trgovački sud Rijeka

Tužitelj: DMITRY SHASHLOV, Ruska Federacija (OIB: 14916055121)

Tuženi: Stečajna masa iza CENTAURUS d.o.o.

V.p.s.1.583.99,26

Tužba povučena

2.

Parnica posl.br. 550/2017

Trgovački sud Rijeka

Tužitelj: DMITRY SHASHLOV, Ruska Federacija (OIB: 14916055121)

Tuženi: Stečajna masa iza CENTAURUS d.o.o.

V.p.s.2.087.088,90

Tužba povučena

Sada su u tijeku dva sudska postupka

3. Posl.br.Povr-698/2021 (Ovr-40/2021)
Tužitelj: TEHGRAD STAN d.o.o.
Tuženi: Stečajna msa iza CENTAURUS d.o.o.

Presudom Općinskog suda u Rijeci posl.br. Povr-698/21, odbijen je zahtjev tužitelja TEHGRAD STAN d.o.o. za isplatom utuženog novčanog iznosa

4. Posl.br. Ovr-1405/2022
Tužitelj: HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb
Tuženi : Stečajna masa iza Centaurus d.o.o.
V.p.s. 2.526,80 kn

Izdano je rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave, radi plaćanja glavnice od 2.526,80 kuna po javnom bilježniku Mariji Grozdanič iz Rijeke. Na predmetno rješenje uložen je prigovor.

Ugovorom o prijenosu prava vlasništva na stanu u Opatiji, Dmitry Shashlov upoznat je sa postupcima, Posl.br.Povr-698/2021 (Ovr-40/2021), Ovr-1405/22, te se obvezao stupiti u parnice na mjesto tuženika.

ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

Postupak, radi naknadne diobe, nastavljen je rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. St-13/2017 od 17. lipnja 2016. Stečajna masa sastojala se od jednog stana u Opatiji na adresi ulica Antona Mihića 20.15. *suvlasnički dio, upisan u zk.ul.br. 1473, k.o. Veprinac, k.č.br.1029/58 i 1029/1000u naravi stan površine 98,72m²*. To je ujedno i sva imovina stečajnog dužnika.

Jedini stečajni vjerovnik, Dmitry Shashlov iz Rusije, Volžskij, Volgogradskaja obl.ul. Pionerskaja 36/57, OIB:14916055121, kupio je nekretninu na način da je dao izjavu o prijeboju međusobnih poraživanja. Stan je kupljen za cijenu od 1.201.178,51 kuna.

TROŠKOVI UNOVČENJA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE

— od otvaranja stečajnog postupka 21.siječnja 2017. do 30.06.2022.

Troškovi su u cijelosti plaćeni. (osim dijela nagrade stečajnom upravitelju).

NAGRADA STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nagrada u bruto iznosu, prema rješenju Trgovačkog suda u Rijeci : 69.875,00 kn

Plaćeno u bruto iznosu :38.050,00 kn

Ostalo za platiti stečajnom upravitelju:31.825,00 kn

Dmitry Shashlov preuzeo je na sebe, počev od 01.07.2022, plaćanje svih troškova koji terete predmetnu nekretninu, stan u Opatiji na adresi ulica Antona Mihića 20.

PRIJEDLOG ZA ZAKAZIVANJE ZAVRŠNOG ROČIŠTA I ZAKLJUČENJE STEČAJNOG POSTUPKA

Kako je imovina stečajnog dužnika unovčena a stečajni dužnik više nema nikakve imovine i ne očekuje se nikakav priljev novčanih sredstava, predlaže se zaključenje stečajnog postupka, posl.br. St-13/2017.

Predlaže se zakazivanje završnog ročišta na kojem će se raspraviti završni račun stečajnog upravitelja.

Nakon zaključenja stečajnog postupka Stečajna masa iza Centaurus d.o.o. pokrenuti će sudski postupak, protiv Dmitry Shashlova iz Rusije, radi naplate potraživanja od 31.825,00 budući je ista djelomično plaćena.

STEČAJNA MASA iza
CENTAURUS d.o.o., "u stečaju"

Prilog:

Promet po žiro računu

Ugovor o prodaji

Punomoć

Kompentzacija

Bilanca

Prijava poreza na dobit